***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**132/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 31. července 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnové listy č. 18 a č. 20

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

přehled změnových listů v rámci realizace stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“.

### II. Souhlasí

se změnovými listy č. 18 (Doplnění o přeložky kabelů, odtěžení nevhodné zeminy, přeložka vodovodu, záměna filtračních vrstev, skládka zeminy, vodovodní přípojka dl.15 m,provizorní podlahy ve studnách – 4 ks.), a č. 20 (Doplnění o rozšíření jímacího objektu, doplnění stropní desky jímacího objektu).

### III. Souhlasí

na základě změnových listů č. 18 a č. 20, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ o částku 2.367.435,34 Kč bez DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených změnových listů a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č.12.

**2) Znakon reality, s.r.o., Sousedovice 44, žádost o dočasný zábor pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 30 m.

**3) Prodej kůrovcové dřevní hmoty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy se společností **Teplárna Strakonice, a.s.,** Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČ: 608 26 843, jejímž předmětem bude odkup kůrovcem napadené dřevní hmoty z lesů v majetku města Strakonice za částku 350 Kč/m3 v předpokládaném množství cca 760 m3, a dále odběr klestí a větví z odběrných míst v lesích města Strakonice v předpokládaném množství 500 m3 za částku 0 Kč/m3 (seštěpkování a odvoz hradí TST a.s.), a to v průběhu roku 2019, přičemž množství odebrané dřevní hmoty bude fakturováno dle skutečnosti.

### II. Pověřuje

starostu města podpise předmětné smlouvy.

## 4) Upřesnění usnesení Rady města Strakonice č. 6355/2019 ze dne 26.6.2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Doplňuje

usnesení Rady města Strakonice č. 6355/2019 ze dne 26.6.2019, týkající se výpůjčky části areálu „Bažantnice“ - části pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně prostranství mezi ubytovnou (objekt č. 4) a dílnami a sklady (objekt č. 5) + 1 místnosti v objektu ubytovny – objekt č. 4, panu XX a to tím způsobem, že vypůjčiteli budou dále vypůjčeny i níže uvedené pozemky: část pozemku p.č. st. 34/2, konkrétně prostranství mezi ubytovnou (objekt č. 4) a vilou (objekt č. 3), dále pak část pozemku p.č. 401/3 pozemek mezi vilou a bytovým domem čp. 518, dále pak pozemek p.č. st. 34/9, to vše v areálu „Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice, jedná se o pozemky označené v přiloženém snímku z katastru nemovitostí. Ostatní podmínky výpůjčky uvedené v usn. č. 6355/2019 se nemění.

## 5) Agro Čejetice s.r.o., IČ: 62501836, se sídlem Čejetice 106 - žádost o uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemků p.č. 1091/2 o výměře 14 305 m2 v k.ú. Strakonice a p.č. 113/1 o výměře 10 406 m2 v k.ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude v pacht zemědělských pozemků p.č. 1091/2 o výměře 14 305 m2 v k.ú. Strakonice a p.č. 113/1/2 o výměře 10 406 m2 v k.ú. Přední Ptákovice. Tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 - roční výpovědní lhůtou podávanou ke dni 1.10. běžného roku, za celkovou výši pachtovného 10.504,65 Kč/rok (0,4251 Kč/m2/rok). Pachtovní smlouvu je možné ukončit na základě dohody smluvních stran. V případě porušení povinnosti předání předmětu pachtu se stanovuje smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu pachtu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - výpůjčka pozemků v kruhovém objezdu v ul. Radomyšlská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení č. 6399/2019 ze dne 10.7.2019, a to tak, že nové znění je:

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků v k.ú. Strakonice, a to:

* p.č. 676/5 o výměře cca 335 m2,
* p.č.604/28 o výměře cca 5 m2,
* p.č. 1281/22 o výměře cca 34 m2,
* p.č. 629/2 o výměře cca 40 m2,
* p.č. 1281/123 o výměře cca 9 m2,
* p.č. 1751 o výměře cca 13 m2
* p.č. 774/3 o výměře cca 34 m2
* p.č. 770/46 o výměře cca 0,3 m2.

Části těchto pozemků budou vypůjčeny za účelem plánované výsadby zeleně uvnitř kruhové křižovatky v ul. Radomyšlská, která byla vybudovaná v rámci stavby „I/22 Strakonice“(severní dopravní půloblouk). Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 7 let. V případě, že po skončení výpůjčky město Strakonice nevyklidí předmět výpůjčky je stanovena pokuta ve výši 1.500,-Kč za každý započatý den prodlení.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy č. 22/EN/V 3 – 2019.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) RENGL s.r.o. - žádost o vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 237/16 v k.ú. Strakonice, s realizací stavby „Informační zařízení na pozemku p.č. st. 24 v k.ú. Strakonice“.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

## 8) Výpověď nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2019-00197 uzavřené dne 1.7.2019 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 25, s tím, že výpověď bude podána ze strany města z důvodu neplacení nájemného, a výpovědní lhůta tedy činí 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 25 na pozemku p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice v k.ú. Strakonice, s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc + DPH.